

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

ESPERIA INVESTOR S.R.L.



BZHVTH

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA DEGLI OLIVETANI 10/12 CAP 20123
Domicilio digitale/PEC	esperiainvestor@legalmail.it
Numero REA	MI - 2613630
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	11594770965
Partita IVA	11594770965
Codice LEI	815600156E8DFAA9F055
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	03/02/2021
Data iscrizione	10/02/2021
Data ultimo protocollo	05/05/2022
Presidente Consiglio Amministrazione	DI BARTOLO EMILIANO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>
Amministratore Delegato	FERRARA ANTONIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/02/2021
Attività prevalente	gestione diretta ed indiretta di partecipazioni societarie con esclusione di attività nei confronti del pubblico (holding)
Codice ATECO	64.2
Codice NACE	64.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	20.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	12

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA DEGLI OLIVETANI 10/12 CAP 20123
Domicilio digitale/PEC	esperiainvestor@legalmail.it
Partita IVA	11594770965
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 2613630

codice LEI 815600156E8DFAA9F055
Data scadenza: 05/05/2023

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 11594770965 Data di iscrizione: 10/02/2021 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 03/02/2021
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	- A LIVELLO NAZIONALE E INTERNAZIONALE, L'ACQUISIZIONE DIRETTA O INDIRETTA DI PARTECIPAZIONI O QUOTE IN SOCIETA', CONSORZI E / O ENTI STRANIERI O ITALIANI E LA GESTIONE DELLE PARTECIPAZIONI E DELLE QUOTE DETENUTE DI VOLTA IN VOLTA CON ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 11594770965 del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI Data iscrizione: 10/02/2021
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 10/02/2021
informazioni costitutive	Denominazione: ESPERIA INVESTOR S.R.L. Data atto di costituzione: 03/02/2021

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2021

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

- A LIVELLO NAZIONALE E INTERNAZIONALE, L'ACQUISIZIONE DIRETTA O INDIRECTA DI PARTECIPAZIONI O QUOTE IN SOCIETA', CONSORZI E / O ENTI STRANIERI O ITALIANI E LA GESTIONE DELLE PARTECIPAZIONI E DELLE QUOTE DETENUTE DI VOLTA IN VOLTA CON LO SCOPO DI REALIZZARE STRATEGIE IMPRENDITORIALI PER CONTRIBUIRE ALL'AUMENTO DEL VALORE NEL LUNGO TERMINE DELLE STESSE, ATTRAVERSO L'ESERCIZIO DEL CONTROLLO, DELL'INFLUENZA NOTEVOLE O DEI DIRITTI DERIVANTI DA PARTECIPAZIONI

- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA ED ASSISTENZA AD ENTI, IMPRESE E PRIVATI IN MATERIA IMMOBILIARE, ANCHE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, NELL'AMBITO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELLA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA E DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE;

- L'ATTIVITA' DI TRADING IMMOBILIARE OVVERO DI INVESTIMENTO VOLTO ALL'ACQUISTO, ANCHE MEDIANTE ASTE GIUDIZIARIE O PER IL TRAMITE DI ALTRI INVESTITORI (C.D. "CROWDFUNDING IMMOBILIARE"), DI BENI IMMOBILI (INTERI COMPLESSI O SINGOLI APPARTAMENTI O UNITA' IMMOBILIARI DI QUALSIVOGLIA DESTINAZIONE) A FINI COMMERCIALI, PER RIMETTERLI SUL MERCATO IN AFFITTO O IN VENDITA A PRIVATI, IMPRESE O A ENTI ANCHE PUBBLICI;

- L'ATTIVITA' DI GESTIONE IMMOBILIARE, CONSISTENTE NELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI INERENTI E/O CONNESSI ALLA LOCAZIONE E/O ALLA SUBLOCAZIONE E/O ALL'AFFITTO E/O ALLA GESTIONE DI QUALSIVOGLIA TIPOLOGIA DI IMMOBILE, ANCHE DI TERZI, IL TUTTO PER IL SODDISFACIMENTO DI ESIGENZE ABITATIVE, LAVORATIVE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, RICREATIVE, O PER VACANZA ANCHE MA NON SOLO DI BREVE PERIODO. TALE ATTIVITA' POTRA' COMPRENDERE L'ALLESTIMENTO DI QUALSIVOGLIA TIPOLOGIA DI IMMOBILE, LA MANUTENZIONE, LA FORNITURA DI SERVIZI ORDINARI E STRAORDINARI, LA PREDISPOSIZIONE DI TUTTE LE UTENZE NECESSARIE ED OPPORTUNE PER IL MIGLIORE UTILIZZO DI DETTI IMMOBILI.

LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' COMPIERE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE (COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO) NECESSARIE O MERAMENTE STRUMENTALI AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E LA PRESTAZIONE DI GARANZIE PERSONALI E REALI PER DEBITI DI TERZI, ESCLUSO IN OGNI CASO LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' RISERVATE.

LA SOCIETA' POTRA', IN PARTICOLARE, PORRE IN ESSERE LE SEGUENTI ATTIVITA' AL FINE DI RAGGIUNGERE IL SUO OGGETTO SOCIALE:

(I) CONCEDERE FINANZIAMENTI E CREDITI ANCHE ROTATIVI IN FAVORE DI PERSONE GIURIDICHE, SOCIETA' O PERSONE FISICHE, IN QUALUNQUE FORMA;

(II) FORNIRE CONSULENZE DI NATURA FINANZIARIA, TECNICO COMMERCIALE O AMMINISTRATIVA, NEL SENSO PIU' AMPIO, AD ECCEZIONE DI CONSULENZE IN MATERIA DI DEPOSITI DI DENARO; FORNIRE ASSISTENZA E SERVIZI, DIRETTAMENTE O INDIRECTAMENTE, NELLE AREE DI AMMINISTRAZIONE, FINANZA, VENDITA, PRODUZIONE E GESTIONE;

(III) FORNIRE SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI INFORMATICI;

(IV) ESSERE NOMINATA COME AMMINISTRATORE DI ALTRE SOCIETA', CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DALLE LEGGI APPLICABILI.

Poteri

poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONI DI SORTA, CON FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI, ANCHE DI DISPOSIZIONE, CHE RITENGANO OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE CHE LA LEGGE O LO STATUTO RISERVANO IN VIA ESCLUSIVA ALL'ASSEMBLEA O COMUNQUE ALLA DECISIONE DEI SOCI.
ARTICOLO 17 STATUTO SOCIALE

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO 24 DELLO STATUTO SOCIALE

Altri riferimenti statutari

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

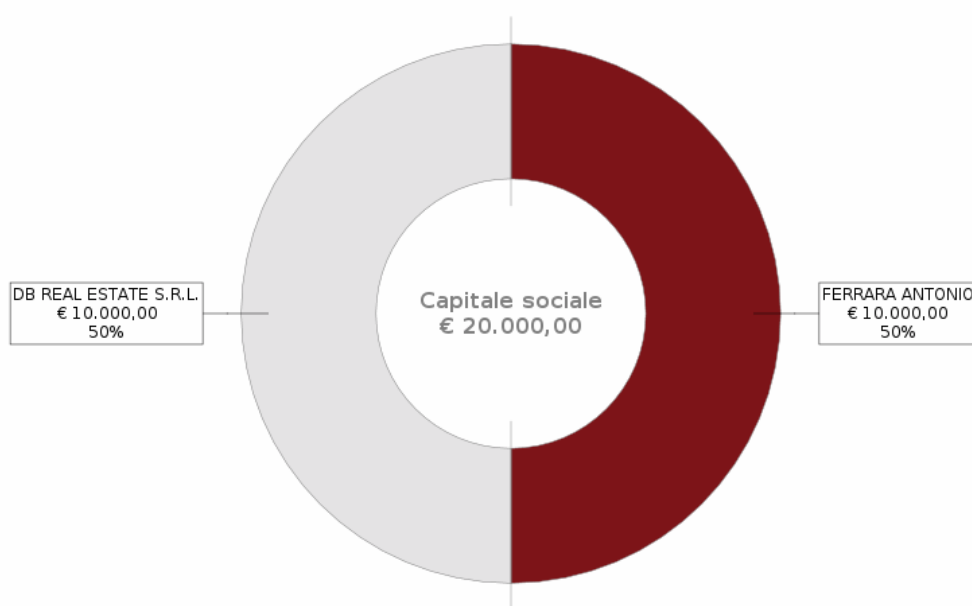
Capitale sociale in Euro	Deliberato:	20.000,00
	Sottoscritto:	20.000,00
	Versato:	20.000,00

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Obbligazioni:
ARTICOLO 8 DELLO STATUTO SOCIALE
Titoli di debito:
ARTICOLO 8 DELLO STATUTO SOCIALE

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/05/2021



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
FERRARA ANTONIO	10.000,00	50 %	proprietà'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
FRRNTN76L11L049N DB REAL ESTATE S.R.L. 04761000969	10.000,00	50 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/05/2021

pratica con atto del 17/05/2021

capitale sociale

Data deposito: 17/05/2021

Data protocollo: 17/05/2021

Numero protocollo: MI-2021-203677

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 20.000,00 Euro

Proprietà'

FERRARA ANTONIO

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

Codice fiscale: FRRNTN76L11L049N

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

MILANO (MI) VIA DEGLI OLIVETANI 10/12 CAP 20123

Proprietà'

DB REAL ESTATE S.R.L.

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

Codice fiscale: 04761000969

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

MILANO (MI) VIA MONTE GENEROSO 6/A CAP 20155

5 Amministratori

Presidente Consiglio
Amministrazione

DI BARTOLO EMILIANO

Rappresentante dell'impresa

Amministratore Delegato

FERRARA ANTONIO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

consiglio di amministrazione

Numero componenti: 2

Elenco amministratori

Presidente Consiglio
Amministrazione

DI BARTOLO EMILIANO

Rappresentante dell'impresa

Nato a BOLLATE (MI) il 23/08/1976

Codice fiscale: DBRMLN76M23A940R

MILANO (MI)

VIA DEGLI OLIVETANI 10/12 CAP 20123

domicilio

carica

consigliere

Data atto di nomina 22/06/2021
Data iscrizione: 09/07/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Data presentazione carica: 08/07/2021

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina 22/06/2021
Data iscrizione: 09/07/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Data presentazione carica: 08/07/2021

poteri

CON CDA DEL 22/06/2021 VENGONO CONFERITI AL PRESIDENTE TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, IN VIA DISGIUNTA.
CON ULTERIORE CDA DEL 22/06/2021 VENGONO CONFERITI AL PRESIDENTE TUTTI I POTERI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, IN VIA DISGIUNTA.

Amministratore Delegato
FERRARA ANTONIO

Rappresentante dell'impresa
Nato a TARANTO (TA) il 11/07/1976
Codice fiscale: FRRNTN76L11L049N
MILANO (MI)
VIA DEGLI OLIVETANI 10/12 CAP 20123

domicilio

carica

consigliere

Data atto di nomina 22/06/2021
Data iscrizione: 09/07/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Data presentazione carica: 08/07/2021

carica

amministratore delegato

Data atto di nomina 22/06/2021
Data iscrizione: 26/08/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

poteri

CON CDA DEL 22/06/2021 VENGONO CONFERITI ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, IN VIA DISGIUNTA.
CON ULTERIORE CDA DEL 22/06/2021 VENGONO CONFERITI ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO TUTTI I POTERI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, IN VIA DISGIUNTA.

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 03/02/2021

Attività prevalente

GESTIONE DIRETTA ED INDIRECTA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO (HOLDING)

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/02/2021

attività prevalente esercitata dall'impresa

GESTIONE DIRETTA ED INDIRECTA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO (HOLDING)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 64.2 - attività' delle società' di partecipazione (holding)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività' esercitata nella sede legale

GESTIONE DIRETTA ED INDIRECTA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO (HOLDING)

attività' secondaria esercitata nella sede legale

SERVIZI DI CONSULENZA IN MATERIA IMMOBILIARE TRA CUI CONSULENZA NELL'AMBITO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELLA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA, DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE.

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 64.2 - attività' delle società' di partecipazione (holding)
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 74.90.93 - altre attività' di consulenza tecnica nca
Importanza: secondaria Registro Imprese

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

05/05/2022