

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL
FITTO DI RAMO D’AZIENDA DI EDITRICE DEL SUD – EDISUD SPA IN
FALLIMENTO IN ESERCIZIO PROVVISORIO**

FALLIMENTO N° 39/2020 R.F.

EDITRICE DEL SUD – EDISUD S.P.A. IN ESERCIZIO PROVVISORIO

GIUDICE DELEGATO: PRESIDENTE DOTT.SSA RAFFAELLA SIMONE

CURATORI: PROF. AVV. MICHELE CASTELLANO – DOTT. GABRIELE ZITO

PREMESSE

- Il presente documento disciplina le modalità di svolgimento della procedura competitiva per la selezione di soggetto interessato all’affitto del ramo d’azienda della Edisud spa.
- Edisud Spa, in virtù di contratto stipulato con la Mediterranea S.p.A. in data 01.08.2006, come modificato con scrittura privata integrativa del 18.12.2013 e con scadenza 31.07.2021, ha la concessione in uso della testata “La Gazzetta del Mezzogiorno”, “La Gazzetta di Puglia – Corriere delle Puglie”, (marchio registrato dalla Mediterranea spa il 22.06.2020 in sede nazionale e il 30.06.2020 in sede comunitaria).
- Edisud S.p.A. è altresì titolare dei diritti sul sito *internet* “www.lagazzettadelmezzogiorno.it” e www.gazzettaffari.it.
- Con nota del 22.05.2020 – prot. 1448, comunicata alla curatela del fallimento “Mediterranea S.p.A.” e alla curatela del fallimento EDISUD s.p.a. con comunicazione prot. 1728 del 17.06.2020, la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia ha notificato l’avvio del procedimento, ai sensi dell’art. 14 D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), per la dichiarazione ex art. 13 D. Lgs. 42/2004 di interesse storico particolarmente importante su quanto ivi indicato.
- Con decreto n. 1 del 18.09.2020 (allegato 1), la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia ha sottoposto alla disciplina del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante il “Codice dei beni culturali

e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 quanto di seguito elencato:

1. documentazione analogica prodotta dalla testata, sia con riferimento all'attività amministrativa che all'attività editoriale a partire dalla sua fondazione: comprensiva, tra le altre, delle sezioni dell'archivio editoriale, dell'archivio del prodotto e di ogni strumento e/o bene strumentale, documento e testimonianza grafica, scritta, fotografica, ecc. connessa allo svolgimento delle attività della testata e funzionale alla sua esistenza) sia con riferimento alla redazione centrale di Bari, sia con riferimento a tutte le redazioni locali distribuite nei territori della Puglia e della Basilicata;

2. documentazione prodotta e/o convertita in formato digitale dalla testata;

3. marchio "La Gazzetta del Mezzogiorno", quale 'marchio di provenienza', in quanto testimonianza storica della cultura e della identità dei territori pugliese e lucano, quali documentati e raccontati dalla testata a partire dalla sua fondazione, sia con riferimento alla redazione centrale di Bari, sia con riferimento a tutte le redazioni locali distribuite sui territori della Puglia e della Basilicata;

4. sito e repository, anche in cloud e profili social;

5. raccolte bibliografiche della redazione centrale e delle redazioni locali distribuite nei territori della Puglia e della Basilicata [...]."

➤ Sono pendenti i termini per la proposizione di ricorso all'AGA avverso l'anzidetto provvedimento.

* * *

Tanto premesso, i Curatori fallimentari

INDICONO

procedura competitiva per l'affitto temporaneo del ramo d'azienda Edisud SpA, identificato come sistema aziendale organizzato di persone, beni e servizi attivi e passivi:

1. ASSETS CHE COMPONGONO IL RAMO DI AZIENDA OGGETTO DEL CONTRATTO DI AFFITTO

Il ramo d'azienda oggetto del presente avviso è composto da:

a) struttura redazionale costituita da n. 89 dipendenti cui viene applicato il CCNL

- Giornalisti, n. 58 dipendenti cui viene applicato il CCNL per i dipendenti da aziende editrici e stampatrici di giornali (come meglio specificato nell'allegato 2);
- b) uso della testata "La Gazzetta del Mezzogiorno" - pubblicazione a periodicità quotidiana, iscritta nel registro della stampa al n. 7/1948 - di proprietà della Mediterranea spa, giusto contratto di concessione del 01.08.2006, come modificato con scrittura privata integrativa del 18.12.2013 e con scadenza 31.07.2021, giusta assenso del concedente autorizzata dal G.D. del Fallimento Mediterranea Spa nr. 40/2020 Sez Fall. Trib. Bari (allegato 3);
- c) uso dell'archivio così composto, giusto decreto n. 1 del 18.09.2020 della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia:
- documentazione analogica prodotta dalla testata relativa all'attività editoriale a partire dalla sua fondazione: comprensiva, tra le altre, delle sezioni dell'archivio editoriale, dell'archivio del prodotto e di ogni strumento e/o bene strumentale, documento e testimonianza grafica, scritta, fotografica, ecc. connessa allo svolgimento delle attività della testata e funzionale alla sua esistenza) sia con riferimento alla redazione centrale di Bari, sia con riferimento a tutte le redazioni locali distribuite nei territori della Puglia e della Basilicata;
 - documentazione prodotta e/o convertita in formato digitale dalla testata;
 - siti internet e *repository*, anche in *cloud*, e profili *social*;
 - raccolte bibliografiche della redazione centrale e delle redazioni locali distribuite nei territori della Puglia e della Basilicata;
- d) detenzione dei piani 1°, 2° e 3° interrati dell'immobile sito in Bari alla via Scipione L'Africano civico 264, di proprietà della Mediterranea spa e concessa in comodato d'uso gratuito alla Edisud spa con contratto del 01.08.2006, come modificato con scrittura privata integrativa del 18.12.2013 e con scadenza 31.07.2021 (allegato 4), in questi locali sono presenti la rotativa, impianti ed attrezzature funzionali alla stampa il cui impiego non è parte del ramo d'azienda del presente avviso;
- e) oltre a quanto precisato in ordine ai rapporti relativi all'esternalizzazione della,

stampa, infra, *sub* 2.1.; rilevano altresì i contratti di servizio elencati in allegato (allegato 5 - es. concessione pubblicità 2303 srl – contratto sub-locazione p.zza Moro – contratti per utilizzo software gestionali ed editoriali – utenze, etc. si precisa che i contratti potranno essere forniti su richiesta dei soggetti interessati a partecipare al presente avviso);

- f) arredi, impianti ed attrezzature della direzione editoriale in Bari Piazza Moro e delle redazioni di Foggia, Potenza, Taranto e Lecce (allegato 7 e 8).

* * *

La presente procedura competitiva è regolata dalle seguenti disposizioni.

* * *

2. FINALITÀ E CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELLA PROCEDURA

2.1 Il fitto del ramo d'azienda, come innanzi individuato, è offerto ai fini della immediata prosecuzione della pubblicazione del quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno", con le seguenti caratteristiche essenziali:

1. identica impostazione grafica del quotidiano attualmente in pubblicazione (anche quanto a colori e caratteri) mantenimento delle attuali caratteristiche grafiche, di formato, *font* e colori del quotidiano;
2. Formato: Pagina: cm. 31 x 45
3. Numero pagine: Fino a 64 pagine in quadricromia.
4. Edizioni: Fino a 4 edizioni, con possibili ribattute nelle edizioni.
5. Copie: Fino a 25.000 copie medie giornaliere.
6. Carta: da 40 a 45 gr. mq per rotativa offset
7. Orari di consegna al distributore:
 Edizione Basilicata entro le ore 00.00
 Edizione Salento entro le ore 0.30
 Edizione Foggia e BAT entro le ore 02.45
 Edizione Bari entro le ore 03.20
8. Articolazione di servizi e rubriche identiche a quelle del giornale attualmente in pubblicazione;
9. Mantenimento degli inserti, supplementi e speciali analoghi a quelli attualmente diffusi con la testata;

10. Prosecuzione della pubblicazione delle seguenti edizioni locali attualmente in pubblicazione:

- “La Gazzetta di Bari”;
- “Edizione Basilicata”;
- “Edizione Foggia e BAT”;
- “Edizione Salento”;

2.2 In ordine alla stampa del giornale si precisa che l’aggiudicatario dell’affitto del ramo di azienda di cui al presente bando avrà la facoltà di subentrare nei rapporti tra la curatela EDISUD e l’aggiudicataria della “Procedura competitiva per l’appalto della stampa del quotidiano La Gazzetta del Mezzogiorno” (la costituenda A.T.I. Cooperativa del Mezzogiorno S.c. a r.l., Se.Sta. S.r.l. e Sedit 4.zero S.r.l., nei termini e nelle modalità di cui al bando afferente alla procedura competitiva in parola (all. 9) dandone comunicazione alla pec della procedura entro 24 ore dall’aggiudicazione del presente avviso; in caso di subentro, nessun impegno della Edisud spa inerente all’avviso di esternalizzazione della stampa è ad essa opponibile.

* * *

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLE OFFERTE

3.1 L’offerta dovrà presentarsi, munita di marca da bollo nella misura di legge, mediante deposito in busta chiusa presso la cancelleria del Tribunale di Bari Sezione Fallimentare riportando la seguente dicitura “TRIBUNALE DI BARI FALLIMENTO RF 39/2020 PROCEDURA COMPETITIVA DEL 19.11.2020”, entro le ore 12:00 del giorno 18/11/2020 e non potranno essere apposte altre indicazioni. Il soggetto che deposita l’offerta dovrà essere munito di documento di riconoscimento e potrà essere diverso dall’offerente.

L’offerta potrà essere presentata esclusivamente dal soggetto che intende esercitare in affitto il ramo d’azienda e provvederà alle pubblicazioni, e non potrà presentarsi per persona da nominare.

3.2 L’offerta dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la

partita IVA, visura camerale aggiornata, nonché il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico del legale rappresentante *pro tempore*, il quale dovrà anche presentarsi il giorno e nel luogo fissato per l'aggiudicazione e l'eventuale gara, munito di documento di identità in corso di validità;

2. i dati identificativi della procedura e l'indicazione dell'offerta di acquisizione in affitto dell'azienda di cui al presente avviso;
3. l'indicazione del corrispettivo offerto per l'acquisizione in affitto dell'azienda di cui al presente avviso;
4. la dichiarazione di obbligo di stipulazione del contratto in forma di atto pubblico, nei termini di cui all'allegata bozza (allegato 6, disponibile online dal 06.11.2020), all'esito dell'aggiudicazione;
5. la dichiarazione di assenso all'esecuzione, da parte degli organi concorsuali, delle operazioni di inventario di tutte le componenti dell'archivio, come sopra specificato;
6. la dichiarazione di presa d'atto di tutte le prescrizioni, contenute nel decreto n. 1 del 18.09.2020 (allegato 1) della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia di apposizione del vincolo ex art.13 d.lgs. 42/2004;
7. la dichiarazione di presa d'atto delle condizioni tecniche di stampa del giornale nei modi e tempi stabiliti nel presente avviso;
8. l'offerente che intende derogare alle disposizioni di cui all'articolo 2112 c.c., garantendo il mantenimento anche parziale dell'occupazione, dovrà raggiungere un preaccordo con le OO.SS. e con il Comitato di Redazione della "La Gazzetta del Mezzogiorno", da allegare alla proposta. A tal fine è autorizzato a prendere contatti con le OO.SS. e con il Comitato di Redazione della "La Gazzetta del Mezzogiorno", al fine di illustrare le deroghe richieste e stipulare il preaccordo. L'accordo verrà quindi ratificato nell'ambito delle procedure di cui all'articolo 47 legge 428 del 1990;

3.3 Non verranno in alcun modo prese in considerazione le offerte pervenute dopo la scadenza del predetto termine perentorio; le offerte pervenute in ritardo non

verranno aperte e saranno considerate come non consegnate.

* * *

4. REQUISITI ESSENZIALI DI PARTECIPAZIONE

4.1 All'offerta dovrà essere allegata, a pena di esclusione, documentazione attestante i seguenti essenziali requisiti di partecipazione:

- 1) possesso dei requisiti di cui all'art. 4 l. 47/1948;
- 2) atto di assunzione di obbligo di assicurare la stampa del giornale alle condizioni tecniche riportate nell'avviso e comunque con una tiratura di almeno 10.000 (diecimila) copie giornaliere;
- 3) atto di assunzione di obbligo di dichiarare eventuali mutamenti *ex art. 6 L. 47/1948* entro e non oltre quindici giorni, nelle forme di cui all'articolo 5, comma 3, della medesima l. 47/1948;
- 4) atto di assunzione di obbligo di relazione e rendicontazione quindicinale sull'attività e sulle copie vendute (e/o abbonamenti cartacei e digitali), come disciplinato dal contratto allegato al presente avviso (allegato 6, disponibile online dal 06.11.2020);
- 5) atto di assunzione di obbligo di versamento diretto in favore della Mediterranea spa del corrispettivo della concessione d'uso della testata come previsto nel contratto del 01.08.2006, come modificato con scrittura privata integrativa del 18.12.2013 e con scadenza 31.07.2021 (allegato 3);
- 6) polizza fideiussoria in favore di "Fall. Edisud S.p.A. (R.F. n. 39/2020)", a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi di cui all'allegato contratto nonché a garanzia del risarcimento del danno per il caso di cui al punto 7.4 e del pagamento della penale sub 7.6, rilasciata da primario Istituto Bancario o assicurativo, di € 200.000,00 (duecentomila/00), con previsione di escussione a prima richiesta. Resta inteso che l'efficacia della polizza cesserà automaticamente per i soggetti offerenti che non risultino aggiudicatari.

4.2 L'attestazione della presenza dei requisiti essenziali di cui all'articolo 4.1, potrà essere fornita mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000.

4.3 All'offerta dovrà altresì essere allegata, a pena di esclusione, dichiarazione

sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 del proponente di non esser sottoposto a misure interdittive o cautelari ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 231/2001, del D.Lgs. 159/2001, della L. 114/2014 ss.mm.ii.

* * *

5. ALLEGAZIONI EVENTUALI

5.1 All'offerta potrà allegarsi documentazione attestante eventuali pubblicazioni realizzate o in corso di realizzazione a cura del proponente.

* * *

6. DATA DI AGGIUDICAZIONE ED EVENTUALE GARA

6.1 Le buste contenenti le offerte saranno aperte innanzi ai Curatori Fallimentari prof. avv. Michele Castellano e dott. Gabriele Zito nell'aula B V° Piano Palazzo di Giustizia – Piazza E. De Nicola, il giorno 19/11/2020, alle ore 12,00, in cui si procederà ad eventuale gara e all'aggiudicazione, in conformità con quanto disposto dal seguente articolo 7.

* * *

7. REGOLE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

7.1 L'aggiudicatario verrà scelto, previa valutazione dell'ammissibilità delle offerte, in relazione ai requisiti prescritti nel presente avviso.

7.2 Disposta l'ammissione, l'aggiudicazione sarà pronunciata in favore dell'unico offerente; in caso di più offerte valide sarà indetta gara con rilanci liberi partendo dall'offerta più alta presentata e l'aggiudicazione sarà pronunciata in favore dell'offerente il corrispettivo più alto.

7.3 All'aggiudicazione dovrà seguire l'immediata pubblicazione del quotidiano entro e non oltre i 3 (tre) giorni successivi.

7.4 In mancanza di pubblicazione entro il predetto termine l'aggiudicazione si intenderà decaduta, fermo restando il risarcimento del danno.

7.5 Ogni onere fiscale connesso alla concessione, ed ogni adempimento ai sensi della L. 47/1948, sarà a carico dell'aggiudicatario, ove non di pertinenza della proprietà della testata.

7.6 Fermo restando l'anzidetto obbligo di immediata pubblicazione nel termine di cui al punto 7.3, i rapporti tra le parti saranno regolati con contratto a stipularsi,

entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, per atto pubblico per notaio da designarsi dai curatori, con oneri a carico dell'utilizzatore, nei termini di cui all'allegata bozza di contratto (allegato 6, disponibile online dal 06.11.2020). In mancanza sarà dovuta penale di € 1.000,00 per ogni giorno di ritardo.

* * *

8. DIRITTO DELL'AGGIUDICATARIO ALL'UTILIZZO DELL'ARCHIVIO E DEL DOMINIO DELLA TESTATA

8.1 L'aggiudicatario all'esito della procedura competitiva di cui alla presente avviso avrà diritto, per la durata della concessione, all'utilizzo dell'archivio della testata, tanto in forma cartacea quanto in forma digitale, fermo restando quanto previsto al precedente punto 3.2.5.

8.2 L'aggiudicatario all'esito della procedura competitiva di cui al presente avviso avrà altresì diritto, per la durata della concessione, all'utilizzo del dominio *internet* della testata "www.lagazzettadelmezzogiorno.it" e "www.gazzettaffari.it".

* * *

9. DURATA DELL'AFFITTO DI AZIENDA

9.1 La durata dell'affitto d'azienda è fissata fino al 31.07.2021, data di scadenza del contratto d'uso della testata in essere fra Edisud Spa e Mediterranea Spa. La durata dell'affitto di azienda è prorogabile per ulteriori 6 mesi previa autorizzazione da parte della società Mediterranea SpA, e ad ogni modo cesserà alla data dell'aggiudicazione definitiva della testata e dell'archivio anche ove anteriore alla scadenza del termine prorogato.

* * *

10. PUBBLICITÀ

10.1 Ritenuta l'urgente necessità di assicurare la pubblicazione quotidiana della testata, il presente avviso dovrà essere pubblicato, tramite operatore sui seguenti siti *internet*:

- www.giustizia.bari.it;
- www.astegiudiziarie.it;

- www.asteannunci.it;
- www.pvp.giustizia.it;
- www.lagazzettadelmezzogiorno.it.

Bari, 3 novembre 2020

Allegati

Allegato 1: decreto n. 1 del 18.09.2020 la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia.

Allegato 2: elenco anonimo dipendenti giornalisti e poligrafici

Allegato 3: contratto di concessione della testata e successive modifiche ed integrazioni.

Allegato 4: contratto di comodato d'uso dei locali in uso a Edisud siti in Bari alla via Scipione l'Africano e successive modifiche ed integrazioni.

Allegato 5: elenco dei contratti per servizi in essere (si allega il contratto con la concessionaria della pubblicità 2303 srl gli altri contratti in elenco potranno essere forniti su richiesta dei soggetti interessati a partecipare al presente avviso).

Allegato 6: bozza di contratto affitto di ramo d'azienda, disponibile online dal 06.11.2020

Allegato 7: elenco degli arredi e strumentazione della direzione editoriale ed amministrazione in Bari Piazza Moro

Allegato 8: elenco degli arredi e strumentazione delle redazioni di Foggia, Potenza, Taranto e Lecce.

Allegato 9: avviso di affidamento della stampa del giornale del 16.10.2020, verbale di aggiudicazione provvisorio, offerta del costituendo ATI Cooperativa del Mezzogiorno S.c. a r.l., Se.Sta. S.r.l. e Sedit 4.zero S.r.l..

La richiesta di trasmissione di documentazione non allegata deve essere indirizzata al seguente indirizzo mail:

avvisofittoramoaziendaedisud@gmail.com.